

Vilkår for leie av sesongplass for sesongen 2017 på Lovisenberg Familiecamping, som heretter omtalt som utleier/UL. (LES NØYE).

§1. Leieperiode. Mot fullstendig aksept av disse vilkår gis LT rett til å ha stående sin egen campingvogn/husvogn, 1 bil og evt. bestilte tilleggsprodukter på den til enhver tid anviste plass på LOVISENBERG FAMILIECAMPING, f.o.m. den 1.9.2016 t.o.m. den 1.9.2017. Campingvognen/husvognen kan fritt benyttes i perioden fra 1.5.2017 til 1.9.2017. Perioden 1.9.2015-1.5.2016 ansees som vinteropplagsperiode.

§2. Opphør. Leieforholdet opphører uten oppsigelse den 1.9.2017. Om UL ikke tilbyr videre leieforhold aksepterer leietaker å flytte ut og rydde plassen innen 14.9. uten noe krav mot UL for planter, terrasser etc. I vinteropplagsperioden kan sesongleien sies opp med 2 mnd. skriftlig varsel fra begge parter. Sies leieforholdet opp i vinteropplagsperioden beregnes 1/12 leie pr. påbegynt mnd. med utgangspunkt. i totalprisen etter disse vilkår, og med start fra 1.9.

§3. Plassering. Leietaker må akseptere UL sin plassdeling. Bil og vogn kan kun parkeres på anvist plass. Det er ikke tillatt med faste-fortelt. Ingen fortelt tillates på husvogn. Helårstelt kan tillates etter særskilte vilkår på de fleste plasser.

§4. Bygging på campingplassen. Det er ikke tillatt å sette opp midlertidige eller transportable bygninger, konstruksjoner eller anlegg, som f.eks. terrasser, levegg med eller uten tak e.l. uten å innhente skriftlig forhåndsgodkjennelse fra utleier. Ved en søknad om slik skal utleier forelegges skisser. Leietaker er selv ansvarlig for å innhente alle nødvendige offentlige tillatelser, og for at alle offentlige krav og regelverk, herunder reglene i plan- og bygningsloven og brannvernlovgivningen, etterleves. Oppsett av konstruksjoner etter 1. ledd gir ingen rett til utvidet leietid, med mindre dette er skriftlig avtalt med utleier.

§5. Ansvar. UL er uten ansvar for skade, tyveri eller lignende på leietakers bil/campingvogn/andre eiendeler. UL er ikke ansvarlig for forhold UL ikke har kontroll over.

§6. Priser for sesongen 2017. (Nå med 10% mva.) Sett kryss for å velge. Ved betaling innen: 23.6.17 1.3.17

<input checked="" type="checkbox"/>	CTB - Sesongplass basis	kr 21 175	kr 19 265
<input checked="" type="checkbox"/>	CTE - Sesongplass ekstra (obligatorisk der det er tilgjengelig – gråvann.)	kr 22 430	Kr 20 400
<input checked="" type="checkbox"/>	CTP - Sesongplass pluss (obligatorisk der det er tilgjengelig – sortvann.)	kr 26 875	kr 24 430
<input checked="" type="checkbox"/>	HT - Helårstelt	Kr 2 380	Kr 2 080
<input checked="" type="checkbox"/>	EF - Ekstra familie (For 2 faste familier i en vogn, inkluderer PP.)	Kr 8 730	kr 7 945
<input checked="" type="checkbox"/>	PP - P-plass for bil nr. 2 på anvist plass (Alt. Forhåndsbet. døgnleie kr 175 pr. natt)	Kr 1 765	kr 1 495
<input checked="" type="checkbox"/>	PBV - Parkeringsplass for båt på henger fra 1.9.2016 – 10.5.2017. *Se §17.	Kr - - - *	Kr 1 930*
	PPB - P-plass for bil ved brygge	Kr 1 650	kr 1 380
TOTAL LEIEPRIS (ekskl. el. etter måler)			

Prisene forutsetter at vogn og bil er parkert på den til enhver tid viste plass, og har påsatt oblat ihht. reglement. VIKTIG! Etter 14.9.2017 gjelder vanlige døgnpriser, dersom nye vilkår ikke er signert og mottatt. LT er forpliktet til å benytte utleietilbud fra UL dersom dette er tilgjengelig. UL forplikter seg til å prioritere LT som har akseptert tilsvarende vilkår dersom knapphet på tilbud. (Gjelder eks. plasser båt- og ekstra bil).

§7. Betaling, oblater. MERK: Det vil ikke bli utsendt faktura. Vennligst betal leien uoppfordret til konto 2655.05.05931, og merk innbetalingen med deres plass nr. Ved betaling etter 23.6. beregnes forsinkelsesrenter etter regulerte satser. Oblater vil bli utdelt i resepsjonen etter mottatt betaling, og hentes der av LT. Etter 23.6. gjennomføres **oblatkontroller**. Kontrollgebyr på kr 300 vil bli ilagt for hver enhet uten oblat ihht. reglement, og for hver kontroll inntil feilen blir rettet opp.

Strøm betales etter forbruk, og koster kr 1,75 pr. kWt. MERK: Strøm- og vannmåler avleses av LT ved leieperiodens start og slutt. Avlesningene må da leveres og gjøres opp i resepsjonen innen fristen jfr. § 17. Dersom LT ikke selv møter i resepsjonen med målerstand og oppgjør, vil faktura bli tilsendt. Det vil da tilkomme et avlesnings- og faktureringsgebyr på henholdsvis kr 375/kr 75. Avlesningsgebyr vil også bli fakturert dersom målerstand for vann og strøm ikke er påført nedenfor.

§8. Vinteropplagsperioden. Vognen kan benyttes gratis i vinteropplagsperioden, men da uten noe servicetilbud fra UL. Dersom leietaker ønsker å benytte vognen i vinteropplagsperioden, og ha tilgang til vann/dusj/wc er det mulig mot en pris på kr 75 pr. natt/pers. evt. kr 200 natt/enhet. For nærmere avtale ta kontakt med resepsjonen.

§9. Miljø. Kun søppel fra det daglige hushold leveres i utplassert container, flasker og glass kastes i spesialcontainer. Store esker, møbler og alt annet regnes ikke som søppel fra vanlig hushold, og er noe leietageren selv må besørge levert på offentlig avfallsmottak for egen regning. I vinteropplagsperioden må leietaker selv sørge for å levere alt søppel på et off. avfallsmottak, evt. avtale bruk av fasiliteter med resepsjonen til gjeldende priser jfr. § 8, dersom tilgjengelig.

Det er en selvfølge at man også holder det ryddig og velstelt rundt hele vogna. Husk at din «bakgård» er andres utsikt. Det skal ikke være noen form for «lagerplass» rundt vogna. Holdes ikke tildelte plass ryddig/velstelt kan UL besørge rydding/stelling for leietakers regning. Kvister og lignende kan ryddes og anbringes på anvist tømmed, dog kun etter forutgående avtale med UL. Hekker/levegger o.l. tillates ikke dersom det er til hinder for noens utsikt.

Forts. side 2

§10. Tilkobling til vann/strøm. Ønsker LT eget vannuttak i tilknytning til campingenheten, skal et slikt uttak være tilkoblet egen vannmåler og ihht. gjeldende standard fastsatt av UL. 8m3 er inkludert i leien. Bruk utover dette faktureres ihht. kommunens til enhver tid gjeldende satser.

Tilkobling av strøm forutsetter at leietager har montert strøm-måler og kobler til strøm i tråd med standard fastsatt av UL. Måleren skal plasseres slik at den er godt synlig, og lett kan avleses. Strømforbruket må begrenses til et fornuftig nivå og knytte seg til bruk av campingvogn. Brutt plombering medfører en tilleggsleie på kr 3000.

Kostnader i forbindelse med kjøp/innstallasjon av godkjente målere bæres i sin helhet av LT. Vaskemaskin tillates ikke i/ved campingenheten. Standarder for vann-, el.tilkobling, oblater og kommunale vedtekter vil etter hvert bli lagt ut på hhv. www.campingplassen.com/sesongplass/vann .../strom .../oblat og .../kommunalevedtekter.

§11. Besøk. Når det gjelder besøk til leietaker, er dette tillatt på dagtid mellom 0900-2230 (merk tiden). Besøk utenfor dette tidsrom se §12. I skoleferien må besøkende med bil parkere på plass anvist av resepsjonen. Det er leietakers ansvar at dette blir gjort. Leietaker har ansvar for at hans/hennes besøkende følger regler/pålegg ifra vaktene, som om dette var leietaker selv. Unngå kontrollgebyr - husk obligatorisk oblat/p-billett.

§12. Ekstra gjester. Ved besøk etter kl 2230, må det betales campingavgift etter gjeldende satser. For sesongen 2017 er dette kr. 55 pr. pers/natt. Dette inkluderer billett til aktiviteter. Dette må registreres i resepsjonen ved ankomst, senest kl 2230.

§13. Utleie/salg. Campingvognen kan tillates utleid i leieperioden mot at gjestene registreres i resepsjonen på vanlig måte og forskuddsbetaler avgift ihht. gjeldende priser. Utleier, dvs. vedkommende som i disse vilkårene omtales som LT, har ansvaret for at dette blir gjort. Utleier har ansvaret for at hans gjester oppfører seg i henhold til plassens regler, og stilles til ansvar for ødeleggelse og uønskvis oppførsel.

I de tilfeller der vognen skal selges, plikter LT og demontere og fjerne vogn og tilbehør før eiendomsretten overdras til nye eier. Ønskes vogn/terrasse solgt inne på området, kan dette kun gjøres dersom det foreligger en skriftlig avtale med UL jfr. § 16.

§14. Reglement. Leietaker har satt seg inn i ordensreglement, brannforskrifter, vilkår for vann- og strøm-tilkobling og oblatreglement, og plikter å etterkomme disse samt vaktene anvisninger. Brudd på disse bestemmelsene kan medføre at leietaker bortvises før leieperiodens utløp. Det samme vil gjelde for ikke å etterkomme vaktens anvisninger. Innbetalt leie refunderes ikke. Dersom fraflytting grunnet brudd på disse vilkårene eller andre regler gjeldende for område ikke skjer innen angitte frister, kan utleier fjerne leietakers eiendeler og utstyr for leietakers regning og risiko.

§15. Disse vilkårene og de regler den viser til, er ikke uttømmende. Lovisenberg Familiecamping står fritt til å endre generelle ordensregler og lignende kontinuerlig. Reglement for målere og tilsvarende er tilgjengelig på internett.

§16. Avvik fra vilkårene kan kun forhåndsavtales skriftlig. Kontakt UL om muligheter for en slik avtale.

§17. Frister.

- Avlesning av vann- strømmåler 20.9.
- Vilråene må være oss i hende utfylt og signert innen den 20. september 2016.
- Betaling ihht. §6, unntatt PEV som må betales seinest 1.10.
- Absolutt siste frist for bestilling av flere produkter, jfr. §6. 23.6. (NB! Døgnleie ikke lenger mulig).

* Leietakers navn, heretter omtalt som leietaker/LT:	* Fødselsnr.:	* Leietakers postadresse:	
* Campingenhets-/vogneiers navn og adresse:		* Mobiltelefon:	* Fast tlf.:
* e-post:	* Reg. nr. bil:	* Reg. nr. vogn:	
* Strøm-målerstand 1.9.2016:	* Vann-målerstand 1.9.2016:	* Plass nr.:	Booking nr.:

* = MÅ fylles ut av LT. Vær vennlig å skriv tydelig. Utydelige og/eller ufullstendige vilkår vil ikke bli registrert som mottatt, men sendt i retur.

Disse vilkår for leie av sesongplass er lest, forstått og samtykket:	
Lovisenberg den:	Sign. LT:

Signerte vilkår returneres til Hamre Familiecamping, Pb. 9, 4651 Hamresanden.

VIKTIG! Returner vilråene signert i dag. Er ikke avtalen mottatt signert innen gitte frist blir det fakturert døgnleie ihht. § .